日照分析报告

项目名称：园区 DK20170046 号地块
宗地代码：320513103303GB27429
权 利 号：27429
核算范围：1#~5#,6#,7-1#
委托单位：苏州颐亭置业有限公司

日照成果模板

苏州工业园区测绘地理信息有限公司
2018-05-21

日照分析报告说明

受苏州颐亭置业有限公司（以下称委托方）委托，苏州工业园区测绘地理信息有限公司于 2018 年 5 月对**园区 DK20170046 号地块**以及苏地 2017-WG-17 号地块做日照叠加分析（详见项目总平面图），报告如下：

一、资料准备：

1、首层、（屋顶）总平面图、单体平、立、剖、效果图（蓝图及盘片）。
2、项目的“选址意见书”、“规划条件”及“土地证”。
3、确认各幢建筑的正负零相当于 85 国家高程情况。
4、根据所提供的资料，确认周边是否有叠加影响建筑。

二、日照分析依据：

1、《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）2002 版
2、《住宅设计规范》（GB50096-2011）
3、《江苏省住宅设计标准》（DGJ32/J 26-2006）（J10822-2006）
4、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）
5、《宿舍设计规范》（JGJ 36-2005）
6、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ 39--87）
7、《中小学校设计规范》（GB 50099—2011）
8、《苏州工业园区城市规划管理技术规定》苏园规[2011]23 号
9、《苏州工业园区中央商贸区高层建筑日照分析管理办法》苏府办[2011]134 号
10、《综合医院建筑设计规范 JGJ49-88（试行）》
11、《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》苏建规[2012]76 号
12、《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014

三、分析过程：

1、利用各幢平、立面图，绘制出单体建筑模型。
2、对单体建筑模型并进行总图定位、数据输入、分析。
3、根据分析结果汇总窗户位置示意图、时间表，并编写日照分析报告。

四、备注：

1、对空调架、阳台围护结构、阳台顶板所产生的遮挡影响忽略不计。
2、此次日照分析报告只对委托方所提供的设计图数字盘片和蓝图负责，今后如发生与规划设计蓝图不符，我方将不承担责任。
3、委托方拿到成果后应仔细核对每幢楼的日照时间和日照不合格套数，如有差错或异议请在 15 日内通知苏州工业园区测绘地理信息有限公司，以便商议解决方法，逾期不报责任自负。
4、本报告相关结论须盖章签字后生效，私自涂改无效；

日照成果模板

五、结论

所属城市	苏州	经度	120° 37′	纬度	31° 19′
分析日	1 月 20 日	节气	■ **大寒** □ 冬至 □ 其它		
有效日照时间 **（真太阳时）**	8:00---16:00	控制标准	时间	**2 小时（累计，取两个不小于 30 分钟的最大时间段）**	
分析窗户范围	**满窗**		计算方法	□ 连续 ■ **累计**	
分析方案	□ 单点分析 □ 多点分析 □ 阴影分析 ■ **窗户分析**				

分析结论：

按照《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》苏建规[2012]76 号和苏州工业园区的相关规定：

在对园区 DK20170046 号地块，进行日照分析后，不符合上述要求的有：

5 号楼：201 室，202 室。

日照成果模板

执行测绘师：

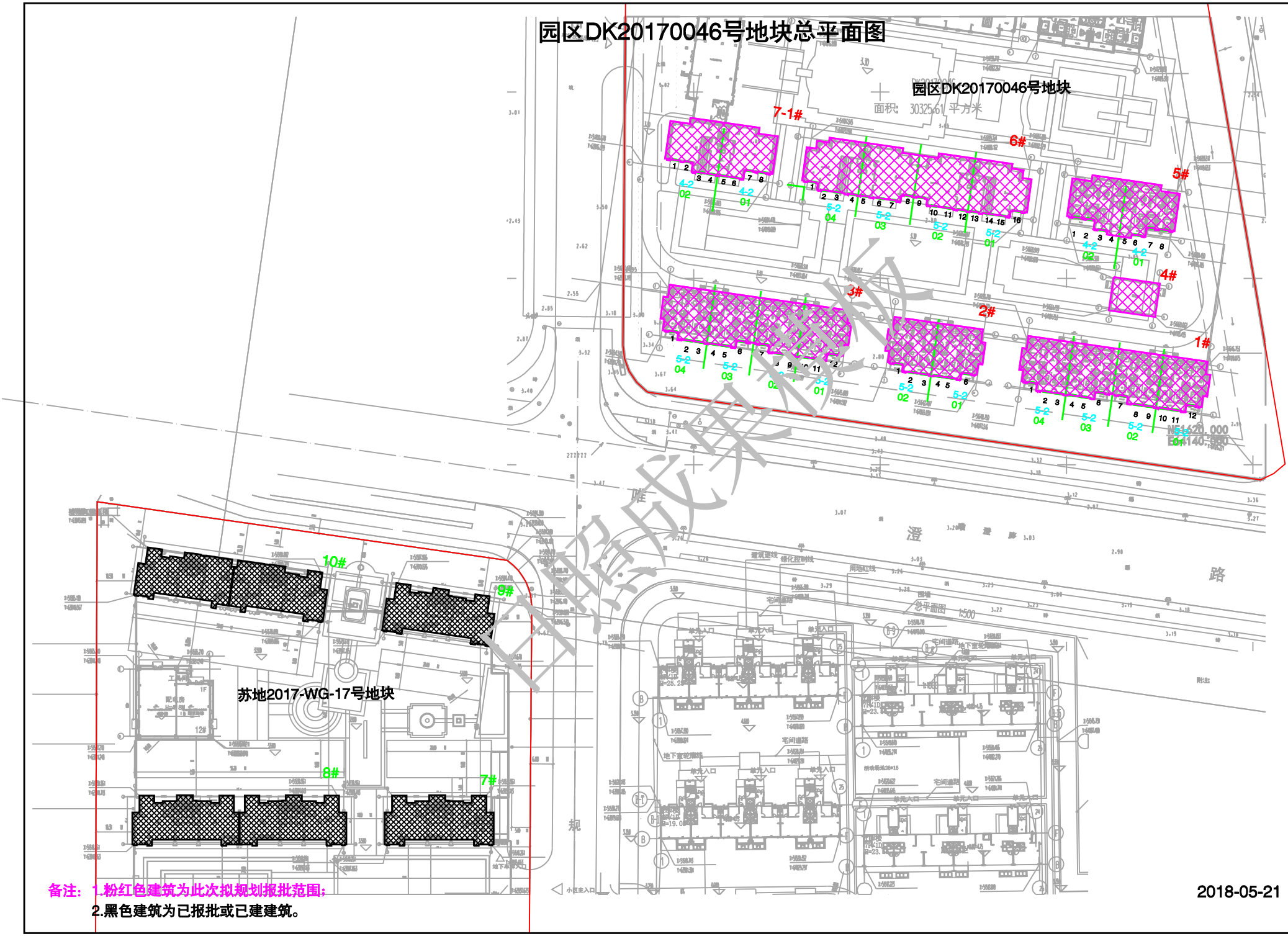
检　查：

复　查：

审　批：

2018-05-21

园区DK20170046号地块总平面图



日照成果稿纸

备注：1.粉红色建筑为此次拟规划报批范围；

2.黑色建筑为已报批或已建建筑。

2018-05-21

园区DK20170046号地块居室窗户位置示意图

第 1 号楼

门牌号 / 层次	04			03			02			01		
第7层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第6层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第5层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第4层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第3层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第2层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第1层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	5-2			5-2			5-2			5-2		

第 7-1 号楼

门牌号 / 层次	02					01				
第7层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第6层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第5层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第4层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第3层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第2层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第1层										
	4-2 3, 4同一居室					4-2 5, 6同一居室				

第 5 号楼（不符合日照要求的共有 2 套）

门牌号 / 层次	02					01				
第7层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第6层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第5层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第4层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第3层	1	2	3	4	5	6	7	8		
第2层	1	2	3			6	7	8		
第1层	1	2	3			6	7	8		
	4-2 3, 4同一居室					4-2 5, 6同一居室				

1层3-1

不符合日照要求的为：201室，202室。

第 6 号楼

门牌号 / 层次	04				03				02				01			
第7层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第6层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第5层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第4层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第3层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第2层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
第1层																
	5-2				5-2				5-2				5-2			

第 2 号楼

门牌号 / 层次	02			01		
第7层	1	2	3	4	5	6
第6层	1	2	3	4	5	6
第5层	1	2	3	4	5	6
第4层	1	2	3	4	5	6
第3层	1	2	3	4	5	6
第2层	1	2	3	4	5	6
第1层	1	2	3	4	5	6
	5-2			5-2		

第 3 号楼

门牌号 / 层次	04			03			02			01		
第7层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第6层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第5层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第4层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第3层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第2层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
第1层	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	5-2			5-2			5-2			5-2		

日照效果模拟

园区DK20170046号地块日照分析报表

窗户日照分析表 1 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
1	1--2	4.40/7.90	1	00:00	0:00	0:00
1	3--6	11.20/21.10	1	1:32(11:51--13:23)	1:32	1:32
1	7	24.40	1	3:00(11:51--14:51)	3:00	3:00
1	1	4.40	2	7:46(08:00--15:46)	7:46	7:46
1	1	4.40	3	4:42(11:06--15:48)	4:42	4:42
1	1	4.40	4	5:55(08:00--13:55)	5:55	5:55
1	1	4.40	5	7:50(08:00--15:50)	7:50	7:50
1	1--2	4.40/7.90	6	00:00	0:00	0:00
1	3--6	11.20/21.10	6	1:30(11:35--13:05)	1:30	1:30
1	7	24.40	6	2:44(10:21--13:05)	2:44	2:44
1	1--2	4.40/7.90	7	00:00	0:00	0:00
1	3--6	11.20/21.10	7	1:32(11:51--13:23)	1:32	1:32
1	7	24.40	7	3:00(11:51--14:51)	3:00	3:00
1	1	4.40	8	7:56(08:00--15:56)	7:56	7:56
1	1	4.40	9	4:52(11:06--15:58)	4:52	4:52
1	1	4.40	10	5:55(08:00--13:55)	5:55	5:55
1	1	4.40	11	8:00(08:00--16:00)	8:00	8:00
1	1--2	4.40/7.90	12	00:00	0:00	0:00
1	3--6	11.20/21.10	12	1:30(11:35--13:05)	1:30	1:30
1	7	24.40	12	2:44(10:21--13:05)	2:44	2:44

窗户日照分析表 2 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
2	1--2	4.40/7.90	1	00:00	0:00	0:00
2	3--6	11.20/21.10	1	1:32(11:51--13:23)	1:32	1:32
2	7	24.40	1	3:00(11:51--14:51)	3:00	3:00
2	1	4.40	2	7:47(08:00--15:47)	7:47	7:47
2	1	4.40	3	4:42(11:06--15:48)	4:42	4:42
2	1	4.40	4	5:55(08:00--13:55)	5:55	5:55
2	1	4.40	5	7:53(08:00--15:53)	7:53	7:53
2	1--2	4.40/7.90	6	00:00	0:00	0:00
2	3--6	11.20/21.10	6	1:30(11:35--13:05)	1:30	1:30
2	7	24.40	6	2:44(10:21--13:05)	2:44	2:44

窗户日照分析表 3 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
3	1--2	4.40/7.90	1	00:00	0:00	0:00
3	3--6	11.20/21.10	1	1:32(11:51--13:23)	1:32	1:32
3	7	24.40	1	3:00(11:51--14:51)	3:00	3:00
3	1	4.40	2	6:14(08:00--14:14)	6:14	6:14
3	1	4.40	3	3:14(11:06--14:20)	3:14	3:14
3	1	4.40	4	5:55(08:00--13:55)	5:55	5:55
3	1	4.40	5	6:29(08:00--14:29)	6:29	6:29
3	1--2	4.40/7.90	6	00:00	0:00	0:00
3	3--6	11.20/21.10	6	1:30(11:35--13:05)	1:30	1:30
3	7	24.40	6	2:44(10:21--13:05)	2:44	2:44
3	1--2	4.40/7.90	7	00:00	0:00	0:00
3	3--6	11.20/21.10	7	1:32(11:51--13:23)	1:32	1:32
3	7	24.40	7	3:00(11:51--14:51)	3:00	3:00
3	1	4.40	8	6:51(08:00--14:51)	6:51	6:51
3	1	4.40	9	3:51(11:06--14:57)	3:51	3:51
3	1	4.40	10	5:55(08:00--13:55)	5:55	5:55
3	1	4.40	11	7:11(08:00--15:11)	7:11	7:11
3	1--2	4.40/7.90	12	00:00	0:00	0:00
3	3--6	11.20/21.10	12	1:30(11:35--13:05)	1:30	1:30
3	7	24.40	12	2:44(10:21--13:05)	2:44	2:44

窗户日照分析表 5 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
5	1	4.40	1	3:28(10:42--14:10)	3:28	3:28
5	1--2	4.40/7.90	2	00:00	0:00	0:00
5	3--6	11.20/21.10	2	1:27(11:56--13:23)	1:27	1:27
5	7	24.40	2	2:55(11:56--14:51)	2:55	2:55
5	1--2	4.40/7.90	3	00:00	0:00	0:00
5	3	11.20	3	7:08(08:00--15:08)	7:08	7:08
5	3	11.20	4	7:13(08:00--15:13)	7:13	7:13
5	3	11.20	5	7:22(08:00--15:22)	7:22	7:22
5	1--2	4.40/7.90	6	00:00	0:00	0:00
5	3	11.20	6	6:55(08:00--14:55)	6:55	6:55
5	1--2	4.40/7.90	7	00:00	0:00	0:00
5	3--6	11.20/21.10	7	1:25(11:35--13:00)	1:25	1:25
5	7	24.40	7	2:39(10:21--13:00)	2:39	2:39
5	1	4.40	8	2:48(10:42--13:30)	2:48	2:48

窗户日照分析表 6 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
6	2	7.90	1	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	1	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	1	3:25(11:26--14:51)	3:25	3:25
6	2	7.90	2	5:40(08:26--14:06)	5:40	5:40
6	2	7.90	3	5:35(08:31--14:06)	5:35	5:35
6	2	7.90	4	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	4	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	4	7:11(08:49--16:00)	7:11	7:11
6	2	7.90	5	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	5	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	5	7:11(08:49--16:00)	7:11	7:11
6	2	7.90	6	5:32(08:34--14:06)	5:32	5:32
6	2	7.90	7	3:24(10:42--14:06)	3:24	3:24
6	2	7.90	8	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	8	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	8	4:54(08:49--13:43)	4:54	4:54
6	2	7.90	9	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	9	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	9	4:43(11:17--16:00)	4:43	4:43
6	2	7.90	10	5:43(08:34--14:17)	5:43	5:43
6	2	7.90	11	5:57(08:34--14:31)	5:57	5:57
6	2	7.90	12	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	12	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	12	7:11(08:49--16:00)	7:11	7:11
6	2	7.90	13	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	13	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	13	7:11(08:49--16:00)	7:11	7:11
6	2	7.90	14	5:32(08:34--14:06)	5:32	5:32
6	2	7.90	15	3:24(10:42--14:06)	3:24	3:24
6	2	7.90	16	00:00	0:00	0:00
6	3--6	11.20/21.10	16	1:48(11:35--13:23)	1:48	1:48
6	7	24.40	16	3:12(10:21--13:33)	3:12	3:12

窗户日照分析表 7-1 号楼

幢号	楼层	窗台高（米）	窗户号	日照时间段（太阳时）	最长连续日照时间	累计时间
7-1	2	7.90	1	3:43(10:42--14:25)	3:43	3:43
7-1	2	7.90	2	00:00	0:00	0:00
7-1	3--6	11.20/21.10	2	1:27(11:56--13:23)	1:27	1:27
7-1	7	24.40	2	2:55(11:56--14:51)	2:55	2:55
7-1	2	7.90	3	7:08(08:31--15:39)	7:08	7:08
7-1	2	7.90	4	7:05(08:34--15:39)	7:05	7:05
7-1	2	7.90	5	7:05(08:34--15:39)	7:05	7:05
7-1	2	7.90	6	7:07(08:34--15:41)	7:07	7:07
7-1	2	7.90	7	00:00	0:00	0:00
7-1	3--6	11.20/21.10	7	1:25(11:35--13:00)	1:25	1:25
7-1	7	24.40	7	2:39(10:21--13:00)	2:39	2:39
7-1	2	7.90	8	3:43(10:42--14:25)	3:43	3:43

注：A、表格中所给均为大寒日有效日照时间段内得到的日照。
B、日照分析不考虑空调架、阳台围护结构、阳台顶板所产生的遮挡影响。
C、表格中每单元仅列出不能满足日照要求的住宅和能满足日照要求的最底楼层，以上各层因已可满足日照要求，故省略。
D、表格中红色（或蓝色）为不满足日照要求的居室窗户。

日照成果模板

2018-05-21